

На основу решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Суботици Посл.бр. Ст.11/2022 од 26.05.2022. године, а у складу са чл. 132. и чл.133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**“ФАРМА ГАКОВО“ д.о.о. у стечају из Суботице
ОГЛАШАВА**

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је следећа имовина :

Целина - земљиште и објекти у Гакову, ул.Железничка бр.1.

Земљиште у к.о. Гаково :

- парцела бр.199/1 к.о. Гаково; земљиште у грађевинском подручју; површина 352.681 m²; Лист непокретности бр.637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Објекти :

- 37 објеката (објекти пољопривреде: штале, надстрешнице, магацини, оставе, радионице, лабораторије, управне зграде), саграђених на парцели бр.199/1; укупне површине 14.576 m²; Лист непокретности бр. 637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Почетна цена: 143.577.137,00 дин.

Депозит: 57.430.854,80 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 дин.;

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00 до 13,00 часова у канцеларији стечајног управника у Суботици, ул.Браће Радић бр.20.

2. Уплате депозит у новцу на текући рачун стечајног дужника број: **340-11031760-80** код «Erste Bank» а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати**, од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање ће се одржати дана **28.09.2023. године** у **11,00 часова** у Суботици, ул.Браће Радић бр.20. (канцеларија стечајног управника).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач, који има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 3 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефон 069/565-3782.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 16 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: стечајни управник Милан Мишчевић, контакт телефон: 069/565-3782.

"FARMA GAKOVO"
d. o. o. - SUBOTICA
U STEČAJU